

Kurzbaubeschrieb

Nachhaltigkeit

Die Gebäude sind Minergie-zertifiziert.

Küchen

Ausführung gemäss Grundrissplänen, Fronten Kunstharzoberflächen weiss, Auszüge mit Softeinzug und Push-Latch-Mechanik, Arbeitsfläche und Rückwand Silestone Blanco Maple, Oberbauten grifflos mit Frontüberstand, Unterbauten mit Möbelknöpfen HETTICH Tardiano schwarz matt, Geräte von Electrolux: bündiges Glaskeramik-Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Dunstabzug mit Umlufthaube. In allen 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen sind zusätzlich Steamer von Electrolux installiert. Zubehör: Pfannen- und Flaschenauszüge inklusive Einlegematten rutschfest, Besteckeinsatz, Flaschenhalter, Gewürzhalter, Kehrrichtschrank (Vollauszug) mit getrennten Abfallbehältern, Schubladen und Türen in Kunststoff, mit Einzugsdämpfung

Garderobenelemente/Einbau-/Putzschränke

Garderobenelemente mit Garderobenstange Stahl verchromt, Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren, Menge, Position und Einteilung gemäss Grundrissplänen. Kunstharz beschichtet weiss, Möbelknöpfe HETTICH Tardiano schwarz matt.

Sanitäranlagen

Waschtisch, Spiegelschrank, Wandklosett, alle Sanitärapparate in weiss, Armaturen verchromt, Duschtrennwände aus Glas.

Bodenbeläge

Küche, Wohn- und Schlafräume mit Parkett Hochkantparkett Eiche, Oberfläche matt versiegelt, Hartholzsockel in der gesamten Wohnung weiss, keramischer Bodenbelag in Badezimmern, Format 30 x 30 cm unglasiert, Farbe Metall matt, Fugen dunkel, Balkone Betonplatten 40 x 40 cm auf Stelzlagern.

Wandbeläge

Ganze Wohnung mit Abrieb, Körnung 1 mm, weiss gestrichen, Badezimmer mit keramischen Wandplatten, Format 10 x 10 mm unglasiert, Farbe Cream, Fugen hell.

Decken

Ganze Wohnung mit Weissputz, Bäder mit Glattputz gestrichen.

Fenster

Die Fenster werden in Holz-Metallbauweise mit Dreifach Verglasung und Dreh-/Kippverschlüssen ausgeführt, alle Fenster mit Vorhangschiene aufgesetzt, 1-läufig.

Türen

Wohnungseingang: Stahlzargentür, Türblatt aus Holz-Aluminium zweifarbig innen/aussen unterschiedliche Farben, mit Türspion Weitwinkel. Zimmer: Stahlzargentür mit Gummidichtungen, Türblatt Kunstharz beschichtet weiss.

Waschen

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler. Zur gemeinsamen Nutzung steht pro Gebäude im Untergeschoss ein Trocknungsraum mit Wäscheaufhängung und Secomat zur Verfügung.

Raumhöhen

Die Raumhöhe in den Korridoren und Nasszellen beträgt 2.38 m. In den Wohnbereichen und Zimmern beträgt die Raumhöhe 2.40 m.

Heizung/Lüftung

Wärmeerzeugung: Erdsonden-Wärmepumpen

Fussbodenheizung: Wärmeregulierung über Raumthermostat

Abluft: Die Nasszellen und geschlossenen Nebenräume werden mit einem Abluftventilator ausgestattet.

Küche: Abzug mit Umluft-Aktivkohlenfilter.

Elektroinstallationen

Deckenanschlüsse und Spiegelschränkleuchten, in den Wohnzimmern Multimediodose mit Dreifach Steckdosen, in einem zusätzlichen Zimmer Multimediodose mit Dreifach Steckdosen, Anschluss an alle Netzanbieter möglich.

Sonnerie: Gegensprechanlage und Türöffner in den Wohnungen.

Aussenflächen

Alle Loggien und Balkone verfügen über eine wetterfeste Steckdose. Bei den 1.5-Zimmer-Wohnungen sind zwei Fixverglasungen vorgesehen. Einseitig mit Dreh-/Kippflügel.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren: mit Motorbetrieb, Ausführung in allen Wohnräumen (Wohn- und Essbereich sowie Schlafzimmer) RAL 7016, Anthrazitgrau.

Aussenvorhänge bei den Balkonen in umlaufenden Schienen, Höhe ca. 210 cm, Breite ca. 350 cm, Softscreen Farbton Nr. 2 (grau).

Lift

Rollstuhlgängige Liftanlagen für 8 Personen, Nutzlast 630 kg.

Rollstuhlgängigkeit

Die Wohnungen wurden nach den aktuellen Richtlinien konzipiert und bieten:

- Stufenloser Zugang
- Rollstuhlgängige Liftkabinen mit einer Türbreite von 90 cm
- Keine Niveauunterschiede in der Wohnung
- Korridorbreite von mindestens 120 cm
- Minimalbreite Türen: 80 cm, schwellenlos.

Schliessanlage

Sicherheitszylinder Schliessanlage, Fabrikat Kaba, Keso oder gleichwertig, 5 Schlüssel pro Wohnung, Zugang zu allen berechtigten Räumen mit demselben Schliesssystem wie: Haustür, Wohnungstür, Briefkasten, Kellerabteil, Wasch-/Trocknungs- und Veloraum.

Briefkasten

Briefkastenanlage im Eingangsbereich, grifflose Ausführung, Push-to-open für Türöffnung, Namens- und Wechselschild zum Gravieren.

Umgebung

Die Gebäudezugänge sind über befestigte Wege erschlossen. Die Umgebung ist naturnah und fügt sich in das Bild mit der vorhandenen Bepflanzung ein. Die Grünflächen werden mit Blumenrasen, Sträuchern und Bäumen gestaltet. Zwischen den einzelnen Gebäuden laden Sitzbänke und Sandkästen zum Spielen und Verweilen ein. Zudem wird ein Spielbereich mit einem Schwebebalken, Hopperplatten sowie Weidenhäusern realisiert.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung.

Erstellungsdatum: 25.11.2024